

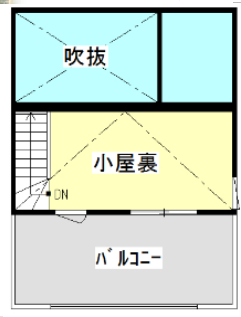
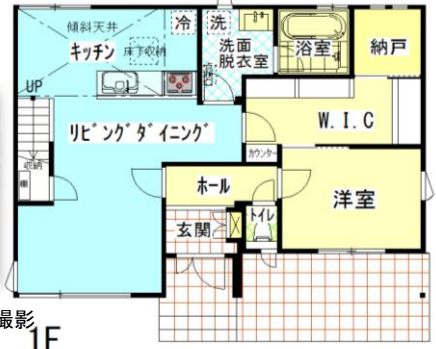
セキスイハイム施工「パルフェ」
・太陽光発電搭載 ・平屋 ・小屋裏スペース



2022年6月 敷地内南東方面より現地外観撮影 ※街並み含む



2024年2月 現地内覧撮影
リビング



玄関ステップ

※図面と現況が異なる場合は、
現況優先となります。



土地	所在地	〒379-2301 群馬県太田市藪塚町421番7			
	面積(公簿)	274.18	m ²	(約 82.93 坪)	
	権利形態	所有権			
	地目	宅地	現況	宅地	
建物	道路種類	公道(市道) 42条1項1号			
	接面方位	南東	接道幅員	約9.9 m	
	私道負担	無し	負担面積	- m ²	
	商品タイプ	パルフェ			
	構造	軽量鉄骨造ステンレス鋼板ぶき2階建			
	築年月	2021年(令和3年)5月			
	面積	1F	67.94	m ²	(20.55 坪)
		2F	13.03	m ²	(3.94 坪)
		車庫	-	m ²	(- 坪)
		合計	80.97	m ²	(24.49 坪)
間取り	2LDK+ウォークインクローゼット				
現況	居住中				
明渡し	契約後から3ヶ月後				
駐車場	あり(2台以上)				
公法上	用途地域	指定無し			
	建ぺい率	60 %	容積率	200 %	
	計画道路	-			
	その他制限	景観法・文化財保護法			
	水道	公営(水道メーター13mm)			
設備	ガス	オール電化住宅			
	排水	合併浄化槽(5人槽)			
	電気	東京電力(電力自由化につき指定なし)			
備考	■現況有姿での取引(土地・建物)				
	■太陽光発電システム(定格出力3.24kW)				
	■2階小屋裏スペースあり				
	■藪塚本町小学校(約1700m・徒歩約22分)				
	■藪塚本町中学校(約2050m・徒歩約26分)				
■東武鉄道桐生線藪塚駅(約300m・徒歩約4分)					
スムストックとは	◆「スムストック」とは、優良ストック住宅推進協議会の登録商標であり、協議会加盟会社のみで使用が許諾されています。◆スムストックの定義は、原則として、50年以上のメンテナンスプログラムを持ち、且つ一定の耐震性能を有し、住宅履歴データを保有する安心の住まいを言います。◆建物の査定は、構造上主要な部分(スケルトン)を全体の6割として償却期間50年、内部設備の部分(インフィル)を4割として、償却期間15年、各々分けて行っています。◆価格査定方式は、令和1年特許(特許第6636476号)取得済。詳しくは、 https://sumstock.jp				
	■取引態様: 専任 ■手数料: 分かれ ※広告掲載不可				
	スムストック住宅販売士: 吉岡昭彦 認定番号: SHG-1432				

栃木県知事免許(14)第1565号



栃木セキスイハイム株式会社 不動産部

〒321-0953 栃木県宇都宮市東宿郷5丁目3番4号

0120-816-417

FAX 028-639-6070